

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ( Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

**ΠΕΖΟΥΒΑΝΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 800318272, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου ( 01/01/2023 - 31/12/2023 ) - Γ.Ε.ΜΗ.: 115740920000**

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

**2023**

**2022**

**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

*Ενσώματα πάγια*

Λοιπός εξοπλισμός

47.739,74

61.660,19

**Σύνολο**

**47.739,74**

**61.660,19**

**Σύνολο μη κυκλοφορούντων**

**47.739,74**

**61.660,19**

**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*

Εμπορικές απαιτήσεις

12.076,03

Λοιπές απαιτήσεις

160,44

Προπληρωμένα έξοδα

600,00

300,00

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

18.109,68

29.791,99

**Σύνολο**

**30.785,71**

**30.252,43**

**Σύνολο κυκλοφορούντων**

**30.785,71**

**30.252,43**

**Σύνολο ενεργητικού**

**78.525,45**

**91.912,62**

**Καθαρή θέση**

*Καταβλημένα κεφάλαια*

Κεφάλαιο

5.000,00

5.000,00

**Σύνολο**

**5.000,00**

**5.000,00**

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

36.833,88

36.833,88

Αποτελέσματα εις νέο

(157.380,80)

(129.816,27)

**Σύνολο**

**(120.546,92)**

**(92.982,39)**

**Σύνολο καθαρής θέσης**

**(115.546,92)**

**(87.982,39)**

**Υποχρεώσεις**

*Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.836,12

11.322,48

**Σύνολο**

**9.836,12**

**11.322,48**

*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Λοιποί φόροι και τέλη

37.580,97

43.091,53

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

21.174,28

Λοιπές υποχρεώσεις

125.481,00

125.481,00

**Σύνολο**

**184.236,25**

**168.572,53**

**Σύνολο υποχρεώσεων**

**194.072,37**

**179.895,01**

**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

**78.525,45**

**91.912,62**

**Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της**  
**31/12/2023**

**ΠΕΖΟΥΒΑΝΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 800318272, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (**  
**01/01/2023 - 31/12/2023 ) - Γ.Ε.ΜΗ.: 115740920000**

|                                            | <b><u>2023</u></b> | <b><u>2022</u></b> |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>           | <b>32.996,79</b>   | <b>11.129,03</b>   |
| Κόστος πωλήσεων                            | (0,00)             |                    |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    | <b>32.996,79</b>   | <b>11.129,03</b>   |
|                                            | <b>32.996,79</b>   | <b>11.129,03</b>   |
| Έξοδα διοίκησης                            | (8.450,22)         | (7.442,82)         |
| Έξοδα διάθεσης                             | (25.350,65)        | (22.328,47)        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     | (26.760,45)        |                    |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    | <b>(27.564,53)</b> | <b>(18.642,26)</b> |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                | <b>(27.564,53)</b> | <b>(18.642,26)</b> |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> | <b>(27.564,53)</b> | <b>(18.642,26)</b> |

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΕΖΟΥΒΑΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΑΔΤ. ΑΜ943343

Ο Λογιστής

ΜΑΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 115032

ΠΕΖΟΥΒΑΝΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 800318272, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου ( 01/01/2023 - 31/12/2023 ) - Γ.Ε.ΜΗ.: 115740920000

|                                         | Κεφάλαιο                                          | Υπό το όριο | Καταθέσεις Ίδιοιτών | Ίδιοι Ίπλοι | Αποφορές εύλογης αξίας | Αποθεματικά νόμων/κακ/κροί | Απορρόλυντα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 01.01.2022 | 0,00                                              | 0,00        | 0,00                | 0,00        | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                 | 0,00         |
|                                         | Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | 0,00        | 0,00                | 0,00        | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                 | 0,00         |
|                                         | Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                  | 0,00        | 0,00                | 0,00        | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                 | 0,00         |
|                                         | Εσωτερικές μεταφορές                              | 0,00        | 0,00                | 0,00        | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                 | 0,00         |
|                                         | Διανομές στους φορείς                             | 0,00        | 0,00                | 0,00        | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                 | 0,00         |
| Αποτελέσματα περιόδου                   | 5.000,00                                          | 0,00        | 0,00                | 0,00        | 0,00                   | 36.833,88                  | 0,00                    | (129.816,27)         | (87.982,39)  |
| Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31.12.2022 | 5.000,00                                          | 0,00        | 0,00                | 0,00        | 0,00                   | 36.833,88                  | 0,00                    | (129.816,27)         | (87.982,39)  |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο        | 0,00                                              | 0,00        | 0,00                | 0,00        | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                    | (27.564,53)          | (27.564,53)  |
| Εσωτερικές μεταφορές                    | 0,00                                              | 0,00        | 0,00                | 0,00        | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                 | 0,00         |
| Διανομές μερισμάτων                     | 0,00                                              | 0,00        | 0,00                | 0,00        | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                 | 0,00         |
| Αποτελέσματα περιόδου                   | 0,00                                              | 0,00        | 0,00                | 0,00        | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                 | 0,00         |
| Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης 31.12.2023   | 5.000,00                                          | 0,00        | 0,00                | 0,00        | 0,00                   | 36.833,88                  | 0,00                    | (157.380,80)         | (115.546,92) |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας**  
**ΠΕΖΟΥΒΑΝΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΙΑ ΙΚΕ**  
**Α.Φ.Μ. 800318272**  
**Για τη χρήση 1.1.2023 – 31.12.2023**  
**Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014**

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)</b>                                                                                                        | <b>ΠΕΖΟΥΒΑΝΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ &amp; ΣΙΑ ΙΚΕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)</b>                                                                                                   | ΙΚΕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)</b>                                                                                               | 01/01/2023-31/12/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)</b>                                                                                                 | Λ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ 0 85101 ΡΟΔΟΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)</b>                                                                                                  | Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 115740920000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)</b>                                                                                     | Ναι                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)</b>                                                                                                      | Οχι                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)</b>                                                                                             | Πολύ Μικρή                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)</b>                                                                        | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)</b>                         | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.</b> | <p><u>Τα ενσώματα</u> πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.</p> <p>Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:</p> <p>α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u></p> <p>β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης,</u> μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη</p> |

|                                                                                                                                               |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| (Παρ. 5 άρθρου 29)                                                                                                                            | περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25. |
|                                                                                                                                               |                                                                                 |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)                                                                     | Δεν έγινε παρέκκλιση                                                            |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)                                           | Δεν συντρέχει περίπτωση                                                         |
|                                                                                                                                               |                                                                                 |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)                                                                  | Παρατίθεται σχετικός πίνακας                                                    |
|                                                                                                                                               |                                                                                 |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)                                                                                    | Δεν συντρέχει περίπτωση                                                         |
|                                                                                                                                               |                                                                                 |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)                                                                       | Δεν υπάρχει                                                                     |
|                                                                                                                                               |                                                                                 |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν                                                                    |
|                                                                                                                                               |                                                                                 |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)                                                                                   | Δεν υπάρχουν                                                                    |

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
| <b>Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)</b>                                         |                                                                                                                                             | Δεν συντρέχει περίπτωση                                                                                                               |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
| <b>Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)</b> |                                                                                                                                             | Δεν συντρέχει περίπτωση                                                                                                               |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
| <b>Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)</b>                                                                  |                                                                                                                                             | Δεν υπάρχουν                                                                                                                          |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
| <b>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)</b>                                                                  |                                                                                                                                             | Δεν υπάρχουν                                                                                                                          |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
| <b>Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014</b>                                                                                            | <b>Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014</b> | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |

Ρόδος 8 Αυγούστου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΠΕΖΟΥΒΑΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΜ943343

Ο Λογιστής  
ΜΑΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 115032

| ΠΕΖΟΥΒΑΝΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΙΑ ΙΚΕ              |  | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια |                         |                          |                 |                   | Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές | Σύνολο     |
|---------------------------------------------|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|------------|
| Ποσά σε Ευρώ                                |  | Γήπεδα-Οικόπεδα            | Κτίρια και τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός Εξοπλισμός |                                     |            |
| Λογιστική αξία την 01.01.2023               |  |                            |                         |                          |                 |                   |                                     |            |
| Αξία επί της 01.01.2023                     |  | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 182.935,57        | 0,00                                |            |
| Προσθήκες χρήσης                            |  |                            | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00                                |            |
| Αξία επί της 31.12.2023                     |  | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 182.935,57        | 0,00                                | 182.935,57 |
| Αποσβέσεις και αναμεικτώσεις την 01.01.2023 |  | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 121.275,38        | 0,00                                |            |
| Αποσβέσεις χρήσης                           |  |                            | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 13.920,45         | 0,00                                |            |
| Αποσβέσεις και αναμεικτώσεις την 31.12.2023 |  | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 135.195,83        | 0,00                                | 135.195,83 |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023        |  | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 47.739,74         | 0,00                                | 47.739,74  |